

ROMÂNIA  
JUDETUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL MACEAA

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile,  
cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea  
dosarului de locuință  
convenabilă

Consiliul local al comunei Macea;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului comunei Macea, prin care se propune stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință convenabilă, precum și raportul compartimentului de specialitate nr...../..... aprobat de Primarul comunei Macea;

Având în vedere rapoartele comisiei de specialitate al Consiliului local Macea

În temeiul prevederilor art. 1824 -1835 Cod Civil, a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 30 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit."d", alin.(6), lit."a", pct.17, alin.(9) și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Aprobă criteriile de repartizare a locuințelor convenabile cu chirie din fondul locativ de stat, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Aprobă actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Arad, Primarului comunei Macea, Compartimentului administrarea domeniului public și privat, Serviciului administrație publică locală, celor interesați, prin afișare la sediul Primăriei comunei Macea

Inițiator  
Primar

Criteriile în baza cărora se repartizează locuințe convenabile cu chirie din fondul locativ de stat

A. Criterii de acces la locuința convenabilă (valabile pentru titularul cererii și membrii familiei):

1. Să nu dețină în proprietate o locuință.
- 2 Să nu dețină cu contract de închiriere în calitate de titular o locuință convenabilă.
- 3 Să nu fi înstrăinat sub nici o formă o locuință.
- 4 Să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
- 5 Titularul cererii aibă domiciliu stabil în comuna Macea.
6. Să nu fi refuzat, din diferite motive, o repartiție.
7. Să poată face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

**1. Situația locativă actuală:**

- |                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| 1.1. Chiriaș în spațiu locativ privat | 10 puncte |
| 1.2. Tolerat în spațiu                | 8 puncte  |

**2. Starea civilă actuală**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 2.1. Căsătorit  | 10 puncte                     |
| 2.2. Familie monoparentală                                  | 10 puncte                     |
| 2.3. Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere | 5 Puncte                      |
| 3. Număr copii în întreținere                               | Un punct pentru fiecare copil |

**4. Vechimea cererii solicitantului**

Un punct pentru fiecare an

**5. Venitul mediu net lunar / membru de familie**

- |  |    |
|--|----|
| 5.1. Peste venitul mediu net   | 15 |
| 5.2. Între salariul minim pe economie și venitul mediu net pe economie | 8  |
| 5.3. Salariul minim pe economie  | 6  |

**6. Situații locative sau sociale deosebite**

- |   |    |
|---|----|
| 6.1. evacuați din case naționalizate  | 15 |
| 6.2. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani | 10 |
| 6.3. persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad I                      | 10 |

6.4. persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad II	8
6.5. persoane cu handicap mediu / invalizi de grad III	8
6.6. veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 42/1990, republicată, și ai Decretului-lege nr. 118/1990, republicată	8
6.8 Repatriați	8

NOTĂ - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit toate criteriile specificate la litera A.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare.

ROMÂNIA  
JUDETUL ARAD  
COMUNA MACEA  
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la proiectul de hotărâre

Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință

(a) Cerere de mână a titularului, locul de primire a cererilor se stabilește la registratura Primăriei comunei Macea.

(b) Copie BI/CI

(c) Declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membrii majori din familia acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință convenabilă destinată închirierii, în localitatea în care a solicitat locuința.

(d) Situația locativă actuală:

Tolerat în spațiu:

Contract de vânzare-cumpărare pentru locuința unde este tolerat în spațiu

Chiriaș în spațiu locativ privat:

Contract de închiriere/comodat pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul locativ privat

În cazul când nu poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală.

(e) Starea civilă actuală

Căsătorit:

Certificat de căsătorie

Familie monoparentală:

Certificat naștere copil, sentință de divorț

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere: Certificat deces, sentință de divorț

(f) Număr copii în întreținere: Certificate naștere

(g) Venitul mediu net lunar / membru de familie:

Adeverințe de la locul de muncă din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele angajate din familie), cupon de pensie

(h) Situații locative sau sociale deosebite:

evacuați din case naționalizate

actele care atestă dobândirea casei de către fostul proprietar

tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani

adeverință de la institutia de unde provine

persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad I

certificat de încadrare în gradul respectiv

persoane cu handicap accentuat / certificat de încadrare în gradul  
invalizi de grad II respectiv

persoane cu handicap mediu / invalizi certificat de încadrare în gradul  
de grad III respectiv

veterani și văduve de război, certificat de încadrare în categoria  
beneficiari ai prevederilor Legii respectivă  
nr.341/2004 și ai Decretului-lege nr.  
118/1990, republicat

Repatriați

actele care atestă dobândirea sau  
redobândirea cetățeniei române

**NOTĂ: TOATE DOCUMENTELE VOR FI DEPUSE ÎN XEROCOPIE  
ACTELE SE ACTUALIZEAZĂ ANUAL PÂNĂ LA DATA DE 30 SEPTEMBRIE**