



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MACEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor terenuri intravilane, proprietatea privată a comunei Macea

Consiliul local al comunei Macea, întrunit în ședință ordinară,

Văzând:

- Posibilitatea realizării unor obiective de investiții, construirii de locuințe proprietate personală, precum și suplimentarea veniturilor bugetului local al comunei Macea;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre nr. 698/26 01 2017; raportul de specialitate al compartimentului tehnic nr. 699/26 01 2017.
- prevederile art.36 alin. 5 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 și 16 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 835-846 din Legea nr.134/2010 privind Codul de Procedură Civilă, republicată;
- raportul de evaluare a valorii de piață din data de 05 10 2016, întocmit de SC L.A.R.S Asset Management SRL, prin expert evaluator Robert Schnepf;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 3 din Legea nr 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui număr de cinci terenuri din intravilanul localităților Macea și Sînmartin, proprietatea privată a comunei Macea, cu datele de identificare și la prețul minim de pornire a licitație prevăzute mai jos:

Nr. crt	localitatea în care este situat terenul	Număr administrativ	Numărul cărții funciare	numărul topografic	nr. cad.	suprafața (mp)	Preț de pornire a licitației, stabilit pe întreaga suprafață a parcelei (EURO)
1	MACEA	-	6365 nedefinitivă Macea	98.341/40/136	462	1000	6133
2	SÎNMARTIN	727	302231 CF vechi 1948	2598/504/etc125 .b	-	540	1306
3	SÎNMARTIN	725	302694 CF vechi 1938	2598/504/etc123 .b	-	540	1306
4	SÎNMARTIN	683	302322 CF vechi 2021	2598/504/etc/84. b	-	540	1306
5	SÎNMARTIN	796	303169 CF vechi 1994	2598/504.etc/19 2	-	1079	2610

ART.3 Se constituie Comisia de adjudecare compusă din următorii membrii:

1. Curtuțiu Ioan, consilier local, președintele comisiei;
2. Iancu Roman, consilier local;
3. Stepănescu Niculina, inspector de specialitate în cadrul compartimentului agricol;
4. Ardelean Daniela , consilier în cadrul compartimentului buget-finanțe;
5. Retkovszky Melinda, consilier în cadrul compartimentului urbanism.

ART.4 Se aprobă condițiile de participare și procedura de desfășurare a licitației potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta.

ART.5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu: Primarul comunei Macea; Instituția Prefectului Județului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIEȘ IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
PINTEA CLAUDIU - SIMION

MACEA LA: 31 01 2017
NR. 15

Adoptată cu :	
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	0
Abțineri	0
Nr. total consilieri	15
Consilier prezenți	13

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 15 din 31 01 2017

Condițiile de participare și procedura de desfășurare a licitației:

1. Anunțul de vânzare prin licitație publică a imobilului se va face într-un ziar local și pe site-ul www.macea.ro, cu cel puțin 20 zile înainte de data desfășurării licitației;
2. Publicația va cuprinde următoarele date: 1. denumirea autorității publice organizatoare; 2. identificarea imobilului; 3. prețul de pornire a licitației; 4. data, ora și locul vânzării la licitație; mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună, cu cel puțin o oră înainte de termenul stabilit pentru desfășurarea licitației, însoțită de documentele de calificare și garanția de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației;
3. În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune la registratura Primăriei comunei Macea o cerere prin care va identifica terenul pentru care dorește să oferteze (conform formularul F1). Cererea va fi însoțită de dovada achitării garanției de participare în cuantum de 10% din prețul de strigare, precum și de următoarele documente de calificare:
 - persoanele juridice vor prezenta: a) Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale – eliberat de Primarie; b) Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Generală a Finanelor Publice . Nota: Certificatele de la punctele a și b trebuie să fie valabile la data licitației. d) certificatul de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comerțului; e) declarație pe propria răspundere că nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;
 - persoanele fizice vor prezenta: a) copie după actul de identitate; b) certificat fiscal privind impozitele și taxele locale – eliberat de Primarie, valabil la data licitației c) Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Generală a Finanelor Publice . Nota: Certificatele de la punctele b și c trebuie să fie valabile la data licitației;
- 3.1 Actele vor fi prezentate în original sau copie legalizată și trebuie să fie valabile la data licitației. În cazul în care documentele sunt redactate într-o limbă străină se vor depune traduceri legalizate ale acestora.
- 3.2 Nu sunt admiși să participe la licitație ofertanții care nu depun documentele de calificare solicitate sau dovada achitării garanției de participare;
- 3.3 Licitația se va desfășura doar în condițiile în care sunt minim 3 participanți, în caz contrar licitația se va reprograma pentru o dată ulterioară. În cazul în care după două ședințe de licitație nu se întrunește condiția de competiție menționată mai sus, se va proceda la atribuirea și către un licitant care va participa singur la cea de a treia ședință.
- 3.4 Faza de licitație se va desfășura cu strigare pornind de la prețul de pornire stabilit, cu pasul de strigare de 0,5% din valoarea de pornire a licitației. Imobilul va fi adjudecat de către ofertantul care oferă cel mai mare preț.
- 3.5 Restituirea garanțiilor se va face în 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de vânzare cumpărare cu licitantul desemnat câștigător, pentru cei necâștigători, dacă garanția constituită de ofertantul câștigător a fost constituită prin depunere la casierie, aceasta se va considera plată în vederea constituirii sumei rezultate ca urmare a licitației.
- 3.6 Modalități de plată. Adjudecatarul imobilului este obligat să achite suma oferită în termen de 30 de zile de la data desfășurării licitației. În cazul în care prețul vânzării nu este achitat în termen de 30 de zile autoritatea locală nu este ținută să încheie contractul de vânzare cumpărare și va organiza o nouă licitație de vânzare. Plata se va face în lei la cursul de schimb EURO/LEU al BNR din ziua plății.
- 3.7 Precizări finale. Pe timpul desfășurării licitației ofertanților le sunt interzise: perturbarea ședinței prin orice mijloace, acțiuni concertate ale participanților, în scopul influențării rezultatelor și orice alte

acțiuni contrare scopului licitației . Ofertanții care nu vor respecta aceste lucruri vor fi eliminați din licitație și vor pierde garanția de participare.

3.8 Eventualele contestații se vor depune în termen de maxim o zi de la data licitației și vor fi soluționate în maxim 5 zile de la data înregistrării lor, procedura fiind suspendată de drept pe perioada analizării contestațiilor.

3.9 Se împuternicește Primarul comunei Macea să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu adjudecatorul licitației.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIEȘ IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
PINTEA CLAUDIU - SIMION

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Obiectul procedurii de licitație pentru care se de pune cererea de participare este vânzarea terenului intravilan cu următoarele date de identificare:

CF nr....., nr. top/cad.....suprafața.....

1. Denumirea persoanei juridice/fizice.....

2. Sediul(adresa completă):.....

telefon.....fax.....,

3. Date de indentificare a licitantului.....

4. Contul și banca:.....

5. Garanția de participare s-a constituit prin:

- chitanța nr. _____ / _____

- O.P nr. _____ / _____

- scrisoare de garanție bancară nr. _____ / _____

6. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la licitație.....

.....

7. Am luat cunostință de prevederile instrucțiunilor pentru licitanți și ne angajăm ca în cazul în care ne adjudecăm licitația să încheiem contractul de vânzare-cumpărare în cel mult 30 zile de la data desfășurării licitației.

8. În cazul neîndeplinirii culpabile a condițiilor impuse prin documentația de licitație acceptăm necondiționat pierderea garanției de participare depusă.

9. Răspundem conform normelor legale în vigoare pentru realitatea datelor și a informațiilor furnizate și pentru îndeplinirea angajamentelor asumate prin prezenta cerere, precum și prin celelalte documente depuse la înscrierea la licitație.

_____ (semnăturile autorizate și stampila)