



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MACEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor terenuri intravilane, proprietatea privată a comunei Macea

Consiliul local al comunei Macea, întrunit în ședință ordinară,

Văzând:

- Posibilitatea realizării unor obiective de investiții, construirii de locuințe proprietate personală, precum și suplimentarea veniturilor bugetului local al comunei Macea;
- expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre nr. 4319/17 07 2015; raportul de specialitate al compartimentului tehnic nr. 4320/17 07 2015.
- prevederile art.36 alin. 5 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 și 16 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 835-846 din Legea nr.134/2010 privind Codul de Procedură Civilă, republicată;
- rapoartele de expertiză tehnică pentru determinarea valorii de piață nr. 11/12 03 2015; nr. 12/12 03 2015 și nr. 1805 05 2015, întocmite de expert evaluator Șipoș Alexandru;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 3 din Legea nr 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu votul "pentru" a 13 consilieri, nici o "abținere" și nici un vot "împotriva" din totalul de 15 consilieri în funcție, fiind prezenți la ședința ordinară din data de 23 07 2015 un număr de 13 consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui număr de paisprezece terenuri din intravilanul localităților Macea și Sînmartin, proprietatea privată a comunei Macea, cu datele de identificare și la prețul minim de pornire a licitație prevăzute mai jos:

Nr. crt	localitatea în care este situat terenul	Număr administrativ	Numărul cărții funciare	numărul topografic	nr. cad.	suprafața (mp)	Preț de pornire a licitației, stabilit pe întreaga suprafață a parcelei (EURO)
1	MACEA	1681	300629	-	300629	1000 MP	7.200
2	MACEA	1682	300630	-	300630	1000 MP	7.200
3	MACEA	1683	303605	98.341/40/123	449	1000 MP	7.200
4	MACEA	1702	303624	-	303624	1000 MP	7.200
5	SÎNMARTIN	F.N	302273	-	302273	6881 MP	24.027
6	SÎNMARTIN	722	302431	-	302431	540 MP	1.134
7	SÎNMARTIN	722/A	302432	-	302432	540 MP	1.134
8	SÎNMARTIN	737	301273	-	301273	1080 MP	2.268
9	SÎNMARTIN	653	302334	2598/504etc./56.a	-	540 MP	1.134
10	SÎNMARTIN	638	301300	2598/504etc/42	-	1079 MP	2.266
11	SÎNMARTIN	740	302427	-	302427	540 MP	1.134
12	SÎNMARTIN	740/A	302426	-	302426	540 MP	1.134
13	SÎNMARTIN	726	302319	2598/504etc/125.a	-	540 MP	1.134
14	SÎNMARTIN	149	300278	-	300278	1222 MP	2.566

ART.3 Se constituie Comisia de adjudecare a terenului compusă din următorii membrii:

1. Iancu Roman, consilier local, președintele comisiei;
2. Curtuțiu Ioan, consilier local;
3. Mogin Nicolaie-Ioan, consilier local;
4. Ardelean Daniela , consilier în cadrul compartimentului buget-finanțe;
5. Retkovszky Melinda, consilier în cadrul compartimentului urbanism.

ART.4 Se aprobă condițiile de participare și procedura de desfășurare a licitației potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta.

ART.5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu: Primarul comunei Macea; Instituția Prefectului Județului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GROS TRAIAN - PETRU

SECRETAR

PINTEA CLAUDIU

MACEA LA: 23 07 2015

NR. 62

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 62/23 07 2015

Condițiile de participare și procedura de desfășurare a licitației:

1. Anunțul de vânzare prin licitație publică a imobilului se va face într-un ziar local și pe site-ul www.macea.ro, cu cel puțin 20 zile înainte de data desfășurării licitației;
2. Publicația va cuprinde următoarele date: 1. denumirea autorității publice organizatoare; 2. identificarea imobilului; 3. prețul de pornire a licitației; 4. data, ora și locul vânzării la licitație; mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună, cu cel puțin o oră înainte de termenul stabilit pentru desfășurarea licitației, însoțită de documentele de calificare și garanția de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației;
3. În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune la registratura Primăriei comunei Macea o cerere prin care va identifica terenul pentru care dorește să ofereze (conform formularul F1). Cererea va fi însoțită de dovada achitării garanției de participare în cuantum de 10% din prețul de strigare, precum și de următoarele documente de calificare:
 - persoanele juridice române vor prezenta: a) Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale – eliberat de Primarie; b) Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice . Nota: Certificatele de la punctele a și b trebuie să fie valabile la data licitației. d) certificatul de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comerțului; e) declarație pe propria răspundere că nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;
 - persoanele juridice străine vor prezenta: a) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident), valabile la data licitației; - actul de înmatriculare a societății comerciale străine; d) declarație pe propria răspundere că nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment.
 - persoanele fizice române vor prezenta: a) copie după actul de identitate; b) certificat fiscal privind impozitele și taxele locale – eliberat de Primarie, valabil la data licitației c) Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice . Nota: Certificatele de la punctele a și b trebuie să fie valabile la data licitației;
 - persoanele fizice străine vor prezenta: a) copie după pasaport; b) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident), valabile la data licitației;
- 3.1 Actele vor fi prezentate în original sau copie legalizată și trebuie să fie valabile la data licitației. În cazul în care documentele sunt redactate într-o limbă străină se vor depune traduceri legalizate ale acestora.
- 3.2 Nu sunt admiși să participe la licitație ofertanții care nu depun documentele de calificare solicitate sau dovada achitării garanției de participare;
- 3.3 Licitația se va desfășura doar în condițiile în care sunt minim 3 participanți, în caz contrar licitația se va reprograma pentru o dată ulterioară. În cazul în care după trei programări nu se întrunește condiția de competiție menționată mai sus se va proceda la atribuirea și către un licitant care va participa singur.
- 3.4 Faza de licitație se va desfășura cu strigare pornind de la prețul de pornire stabilit, cu pasul de strigare de 0,5% din valoarea de pornire a licitației. Imobilul va fi adjudecat de către ofertantul care oferă cel mai mare preț.
- 3.5 Restituirea garanțiilor se va face în 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de vânzare cumpărare cu licitantul desemnat câștigător, pentru cei necâștigători, dacă garanția constituită de ofertantul câștigător a fost constituită prin depunere la casierie, aceasta se va considera plată în vederea constituirii sumei rezultate ca urmare a licitației.
- 3.6 Modalități de plată. Adjudecatarul imobilului este obligat să achite suma oferită în termen de 30 de zile de la data desfășurării licitației. În cazul în care prețul vânzării nu este achitat în termen de 30 de zile autoritatea locală nu este ținută să încheie contractul de vânzare cumpărare și va organiza o nouă licitație de vânzare. Plata se va face în lei la cursul de schimb al BNR din ziua plății.
- 3.7 Precizări finale. Pe timpul desfășurării licitației ofertanților le sunt interzise: perturbarea ședinței prin orice mijloace, acțiuni concertate ale participanților, în scopul influențării rezultatelor și orice alte acțiuni contrare scopului licitației. Ofertanții care nu vor respecta aceste lucruri vor fi eliminați din licitație și vor pierde garanția de participare.
- 3.8 Eventualele contestații se vor depune în termen de maxim o zi de la data licitației și vor fi soluționate în maxim 5 zile de la data înregistrării lor, procedura fiind suspendată de drept pe perioada analizării contestațiilor.
- 3.9 Se împuternicește Primarul comunei Macea să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu adjudecatarul licitației.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GROS TRAIAN - PETRU

SECRETAR

PINTEA CLAUDIU