



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MACEA

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local de Urbanism „Parc fotovoltaic și linie de racord la rețeaua electrică” comuna Macea, sat Sînmartin – județul Arad, parcela A 185/2 – CF 301726 și A 185/3 – CF 301735, beneficiar SC SANMARTIN ENERGY SRL

Văzând solicitarea SC SANMARTIN ENERGY SRL nr.1452/12 03 2013 cu privire la aprobarea PUZ și RLU „Parc fotovoltaic și linie de racord la rețeaua electrică” comuna Macea, sat Sînmartin – județul Arad, parcela A 185/2 – CF 301726 și A 185/3 – CF 301735,

luând act de expunerea de motive a Primarului comunei Macea, în calitate sa de inițiator, înregistrată sub nr. 1461/12 03 2013, de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1462/12 03 2013, precum și de raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local, de Avizul dat de către Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 3/21.02.2013, aferent PUZ și RLU „Parc fotovoltaic și linie de racord la rețeaua electrică” comuna Macea, sat Sînmartin – județul Arad, parcela A 185/2 – CF 301726 și A 185/3 – CF 301735, beneficiar SC SANMARTIN ENERGY SRL, precum și faptul că au fost parcurse toate etapele de informare a publicului conform Ordinului 2701/2010 emis de către MDRT;

analizând proiectul Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism „Parc fotovoltaic și linie de racord la rețeaua electrică” comuna Macea, sat Sînmartin – județul Arad, parcela A 185/2 – CF 301726 și A 185/3 – CF 301735, beneficiar SC SANMARTIN ENERGY SRL – proiect nr.11/2012 întocmit de către Biroul Individual de Arhitectură Simon Imre,

având în vedere prevederile art.36 alin. (5) lit.c din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 56 alin. 1 și competențele de aprobare și avizare a documentațiilor de urbanism stabilite în Anexa nr. 1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.12 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012 ;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MACEA adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism „Parc fotovoltaic și linie de racord la rețeaua electrică” comuna Macea, sat Sînmartin – județul Arad, parcela A 185/2 – CF 301726 și A 185/3 – CF 301735, beneficiar SC SANMARTIN ENERGY SRL – proiect nr.11/2012 întocmit de către Biroul Individual de Arhitectură Simon Imre.

Art.2. Termenul de valabilitate a PUZ și RLU „Parc fotovoltaic și linie de racord la rețeaua electrică” comuna Macea, sat Sînmartin – județul Arad este de cinci ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Suprafețele de teren evidențiate în: CF 301726 UAT MACEA, cu nr. cad 301726, în întindere de 19300 mp, CF 301735 UAT MACEA, cu nr. cad 301735, în întindere de 22600 mp, reglementate prin PUZ și RLU „Parc fotovoltaic și linie de racord la rețeaua electrică” comuna Macea, sat Sînmartin – județul Arad, se introduc în intravilanul extins al comunei Macea.

Art.4. Echiparea edilitară a zonei aferentă PUZ-ului și racordarea la rețelele publice de utilități se vor realiza prin grija și fondurile SC SANMARTIN ENERGY SRL, care beneficiază pe durata existenței construcției, potrivit legii, de dreptul de uz, dreptul de servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană asupra De 200 și De 178, precum și de accesul din De 200 și De 178 la parcelele reglementate prin PUZ și RLU.

Art.5. Se va respecta documentația PUZ aprobată și RLU aferent, precum și cerințele/condițiile înscrise în avize.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituția Prefectului Județul Arad; Arhitectul Șef al Județului Arad; -Beneficiar: SC SANMARTIN ENERGY SRL; Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MOGIN NICOLAIE-IOAN

SECRETAR

PINTEA CLAUDIU

MACEA LA: 14 03 2013

NR. 26