



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MACEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan evidențiat în CF
302272 UAT Macea

Consiliul local al comunei Macea, întrunit în ședință extraordinară,
Văzând:

- Posibilitatea realizării unor obiective de investiții în localitatea Sînmartin, precum și suplimentarea veniturilor bugetului local al comunei Macea;
- expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre nr. 1140/28 02 2013; raportul de specialitate al compartimentului tehnic nr. 1141/28 02 2013.
- prevederile art.36 alin. 5 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 și 16 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 835-846 din Legea nr.134/2010 privind Codului de Procedură Civilă, republicată;
- raportul de expertiză tehnică nr.8/08 03 2013, întocmit de expert evaluator Șipoș Alexandru;

În temeiul prevederilor art. 45 alin 3 din Legea nr 215/ 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului din intravilanul localității Sînmartin cu următoarele date de identificare:

Nr. crt.	Cartea funciară în care este evidențiat terenul	Nr. topografic Nr. cadastral al parcelei	Suprafața (mp)
1	302272 Comuna Macea	302272	251

ART.2 Prețul minim de pornire a licitației pentru terenul prevăzute la art. 1 este echivalentul în lei a sumei de 2630 EURO.

ART.3 Se constituie Comisia de adjudecare a terenului compusă din următorii membrii:

1. Chișeoan Ioan, Viceprimar;
2. Popa Decebal, consilier local;
3. Iancu Roman, consilier local;
4. Ardelean Daniela , consilier în cadrul compartimentului buget-finanțe;
5. Retkovszky Melinda, consilier în cadrul compartimentului urbanism.

Membrii comisiei își desemnează un președinte și un secretar.

ART.4 Se aprobă condițiile de participare și desfășurare a licitației potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta.

ART.5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu: Primarul comunei Macea; Instituția Prefectului Județului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CHIȘEOAN IOAN

SECRETAR

PINTEA CLAUDIU

MACEA LA: 04 03 2013

NR. 18

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.18/04 03 2013

Condițiile de participare și desfășurare a licitației:

- Anunțul de vânzare prin licitație publică a imobilului se va face cu cel puțin 20 zile înainte de data desfășurării licitației;
- Publicația va cuprinde următoarele date: 1. denumirea autorității publice organizatoare; 2. identificarea imobilului; 3. prețul de pornire a licitației; 4. data, ora și locul vânzării la licitație; mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună, cu cel puțin o oră înainte de termenul de vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației;
- În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune la registratura Primăriei comunei Macea o cerere prin care va identifica terenul pentru care dorește să oferteze. Cererea va fi însoțită de: **1.)** chitanța doveditoare a plății garanției de participare, **2.)** certificat **ce atestă** achitarea obligațiilor față de bugetul național consolidat și bugetul asigurărilor sociale, emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, Direcția Publică a Finanțelor locale, valabil în ziua licitației; **3.)** certificat **ce atestă** plata impozitelor și taxelor locale emis de Autoritatea Publică Locală, valabil în ziua deschiderii ofertei - în original sau copie legalizată; **4.)** copia actului de identitate în cazul persoanelor fizice sau certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în cazul persoanelor juridice, valabil la data depunerii cererii. Sunt admiși să participe la licitație doar ofertanții care fac dovada că nu au datorii restante față de bugetul local și bugetul de stat;
- Adjudecatarul imobilului este obligat să achite suma oferită în termen de 30 de zile de la data desfășurării licitației. În cazul în care prețul vânzării nu este achitat în termen de 30 de zile autoritatea locală nu este ținută să încheie contractul de vânzare cumpărare și va organiza o nouă licitație de vânzare. Plata se va face în lei la cursul de schimb al BNR din ziua plății.
- Se împuternicește Primarul comunei Macea să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu adjudecatarul licitației.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CHIȘEOAN IOAN

SECRETAR

PINTEA CLAUDIU